



ที่ สน ๐๐๒๓.๓/ว ๒๐๕๓๐

ศาลากลางจังหวัดสกลนคร  
ถนนศูนย์ราชการ สน ๔๗๐๐๐

๒๕

พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีนครสกลนคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๙๖๕

ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสกลนครได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงรายในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลท่าสุด อำเภอเมืองเชียงราย กรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่ใช้เป็นโรงแรมที่พักอาศัย สำหรับอาคารนาครม และอาคารนาเวศน์ ซึ่งเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่มีการเปิดบริการให้ที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พักดังกล่าว จึงขอหารือว่าอาคารดังกล่าวจะได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ กรณีมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงค้างชำระภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ในส่วนของอาคารนาครม เนื่องจากแจ้งปิดปรับปรุง ยังต้องชำระภาษีตามอัตราภาษีที่เทศบาลตำบลท่าสุดแจ้งประเมินหรือไม่ และกรณีไม่ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษี ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี กระทรวงมหาดไทยจึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชุต วงศ์นิช)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๔๒๗๑ ๖๔๘๒, ๐ ๔๒๗๑ ๕๑๒๒

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”



ที่ สน ๐๐๒๓.๓/ว ๒๐๒๓๓

ศาลากลางจังหวัดสกลนคร  
ถนนศูนย์ราชการ สน ๔๗๐๐๐

๒๕

พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอร้องหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๙๖๕

ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสกลนครได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงรายในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลท่าสุด อำเภอเมืองเชียงราย กรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่ใช้เป็นโรงแรมที่พักอาศัย สำหรับอาคารนาครม และอาคารนาเวศน์ ซึ่งเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่มีการเปิดบริการให้ที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พักดังกล่าว จึงขอหารือว่าอาคารดังกล่าวจะได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ กรณีมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงค้างชำระภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ในส่วนของอาคารนาครม เนื่องจากแจ้งปิดปรับปรุง ยังต้องชำระภาษีตามอัตราภาษีที่เทศบาลตำบลท่าสุดแจ้งประเมินหรือไม่ และกรณีไม่ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษี ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชยุต วงศ์วณิช)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๔๒๗๑ ๖๔๘๒, ๐ ๔๒๗๑ ๕๑๒๒

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”

๗ มค ๖1

☐ ฝ่าย บก.☐ กก.กฎหมาย

4131

☐ กก.มาตรฐาน☐ กก.การเงินฯ☒ กก.ส่งเสริมฯ☐ กก.บริการฯพ.ร.บ.  
ร.พ.

|                           |
|---------------------------|
| ศาลากลางจังหวัดสุพรรณบุรี |
| รับเลขที่ 17797           |
| วันที่ 7 พ.ย. 2566        |
| เวลา                      |

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๓๖๕

กรมงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

เลขที่รับ 2221

วันที่ 8 พ.ย. 66

๒๕ กันยายน ๒๕๖๖

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอักษะกม. ๑๐๒๐๐

สจ.สน.

เลขที่รับ 10293

วันที่ 7 พ.ย. 2566

เวลา 15.25 น.

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดเชียงราย)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงราย ที่ ชร ๐๐๒๓.๓/๑๓๑๖๘

ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๖

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๐๗๗๔๗

ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๖

ด้วยจังหวัดเชียงรายแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลท่าสุต อำเภอมืองเชียงราย กรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่ใช้เป็นโรงแรม ที่พักอาศัย สำหรับอาคารวนาธรรม และอาคารวนาเวศน์ ซึ่งเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ที่มีการเปิดบริการให้ที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พักดังกล่าว จึงขอหารือว่า อาคารดังกล่าวจะได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ กรณีมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงค้างชำระภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ในส่วนของอาคารวนาธรรม เนื่องจากแจ้งปิดปรับปรุง ยังต้องชำระภาษีตามอัตราภาษีที่เทศบาลตำบลท่าสุต แจ้งประเมินหรือไม่ และกรณีไม่ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษี ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เชียงรายทราบแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ณฐกานา สาระ โทร. ๐๙-๔๗๓๗-๘๐๓๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย



กระทรวงมหาดไทย  
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย  
วันที่ - 9 มิ.ย. 2556  
เลขรับ..... 27081  
เวลา..... 08.16 น.

ที่ ขร ๐๐๒๓.๓/ ๖๓๖๖

ศาลากลางจังหวัดเชียงราย

ถนนแม่ฟ้าหลวง ขร ๕๗๑๐๐

๖ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
เลขรับ..... 35109  
วันที่ - 9 มิ.ย. 2556  
เวลา.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสืออำเภอเมืองเชียงราย ที่ ขร ๐๐๒๓.๓/๓๔๗๕

จำนวน ๑ ชุด

ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
เลขรับ..... 3974  
มาตรา ๒๓ บัญญัติว่า  
วันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๖  
เวลา.....

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้ว ให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป นั้น

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๓๐ น. ได้พิจารณาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำข้อหาหรือของเทศบาลตำบลท่าสุด อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย กรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง พระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง พ.ศ. ๒๕๕๑ กำหนดให้ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงมีฐานะเป็นมหาวิทยาลัยของรัฐที่ไม่เป็นส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน และกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวงทบวง กรม อยู่ในกำกับดูแลของรัฐบาล และมีวัตถุประสงค์ ให้การศึกษาส่งเสริม ประยุกต์ และพัฒนาวิชาการ และวิชาชีพชั้นสูง ทำการสอน ทำการวิจัย ให้บริการวิชาการแก่สังคม ทะนุบำรุงศิลปวัฒนธรรมและอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม อาคาร “วนาศรม” และ “วนาเวศน์” เป็นอาคารของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่ใช้เป็นโรงแรมที่พักอาศัย ซึ่งมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้ชี้แจงว่า อาคารวนาศรมและอาคารวนาเวศน์ เป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยที่ใช้เป็นแหล่งศึกษาหาความรู้เพิ่มเติม เป็นแหล่งฝึกงานของนักศึกษาเป็นหน่วยฝึกปฏิบัติและฝึกอบรมทางวิชาการ จึงขอความอนุเคราะห์เทศบาลตำบลท่าสุดทบทวนการประเมินภาษีด้วยการยกเว้นหรือลดหย่อนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงรายได้พิจารณาแล้ว มีมติ ดังนี้

๑. อาคารวนาเวศน์ และอาคารวนาศรม เป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ซึ่งมีการเปิดบริการให้ที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พักดังกล่าว จึงไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/๒. มหาวิทยาลัย...

๒. มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ค้างชำระภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ในส่วนของอาคารวนาศรม เนื่องจากแจ้งปิดปรับปรุง ยังต้องชำระภาษีตามอัตราภาษีที่เทศบาลตำบลท่าสุดได้แจ้งประเมินไว้ เพราะเมื่อพิจารณาแล้วการปิดปรับปรุงดังกล่าวไม่เข้าหลักเกณฑ์ ตามมาตรา ๓๓ มาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๖ ข้อ ๒๗ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

๓. มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงไม่ได้อุทธรณ์การประเมินภาษี ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงต้องเสียภาษีตามที่เทศบาลตำบลท่าสุดได้แจ้งประเมินไว้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพุมพิงค์ ศิริมาตย์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐ ๕๓๑๕ ๐๑๖๕ ต่อ ๑๙

ผู้ประสาน นางสาวศิริลักษณ์ คันธะวงศ์ โทร. ๐๙-๘๓๕๐-๕๖๙๕

## รายงานการประชุม

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖  
วันจันทร์ที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องพวงแสด (ชั้น ๓) ศาลากลางจังหวัดเชียงราย

### ผู้มาประชุม

- |                                     |                                                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ๑) นางภัทราวดี สุทธิธนกุล           | รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย (ประธาน)                                  |
| ๒) นายเจตณรงค์ อินกัน               | ท้องถิ่นจังหวัดเชียงราย                                                  |
| ๓) นายศตวรรษ อภิวงศ์                | ผู้แทน ปลัดจังหวัดเชียงราย                                               |
| ๔) นางสาวธณัฐอร ใจตาบุตร            | ผู้แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย                                  |
| ๕) นางสาวจันทร์สม เป็นตาธรรม        | ธนารักษ์พื้นที่เชียงราย                                                  |
| ๖) นายสุรศักดิ์ สุกุลวงศ์นา         | ผู้แทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงราย                               |
| ๗) นางสาวทัศนีย์ สิงหนาท            | ผู้แทน สรรพากรพื้นที่เชียงราย                                            |
| ๘) นางอุบล ชัยมงคล                  | ผู้แทน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย                              |
| ๙) นายกิตติพงศ์ วงศ์ชัย             | นายกเทศมนตรีตำบลศรีดอนชัย อำเภอเชียงของ                                  |
| ๑๐) นายชัยยนต์ ศรีสมุทร             | นายกเทศมนตรีตำบลแม่สาย อำเภอแม่สาย                                       |
| ๑๑) ว่าที่ร้อยตรี ณรงค์เดช จิยะพงศ์ | นายกเทศมนตรีตำบลเวียงป่าเป้า อำเภอเวียงป่าเป้า                           |
| ๑๒) นายสิงห์ทอง หนู่นำสิริสวัสดิ์   | นายกเทศมนตรีตำบลเวียงเทิง อำเภอเทิง                                      |
| ๑๓) นายอภิธาร ทิพย์ตา               | นายกเทศมนตรีตำบลม่วงยาย อำเภอเวียงแก่น                                   |
| ๑๔) นายสนั่น มาหล้า                 | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีคำ อำเภอแม่จัน                               |
| ๑๕) นายสามารถ จันทาพูน              | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีดอนมูล อำเภอเชียงแสน                         |
| ๑๖) นางสาววันวิสา วงศ์ชัย           | ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์<br>(ผู้ช่วยเลขานุการ) |
| ๑๗) นายสุกรรณ์ คำภู                 | ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น<br>(ผู้ช่วยเลขานุการ)        |

### ผู้เข้าร่วมประชุม

- |                               |                                                                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| ๑) นายศรุตนันท์ โสภณิก        | รองอธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง                                                          |
| ๒) นางสาวปรณีย์ ขัติยะ        | รักษาราชการ ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สินและรายได้<br>มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง           |
| ๓) นายเรืองฤทธิ์ ธรรมรส       | หัวหน้าฝ่ายนิติการ<br>มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง                                                |
| ๔) นางสาวชญญา ตรีณวัฒนากุล    | หัวหน้าฝ่ายบริหารจัดการ<br>มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง                                           |
| ๕) นายจตุพล ชำนาญยา           | นิติกร<br>เทศบาลตำบลท่าสุด                                                                 |
| ๖) นางสาวอำไพ ช่างบัด         | หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้<br>เทศบาลตำบลท่าสุด                                                 |
| ๗) นางสาวศิริลักษณ์ คันธะวงศ์ | นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ<br>สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดเชียงราย |

/ผู้ไม่มา...

ผู้ไม่มาประชุม

- |                             |                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|
| ๑) นายทงศักดิ์ เทพนิล       | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญเมือง (ติตราขการ) |
| ๒) นายวีระเดช โรจนศิริสันติ | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสันสาลี (ติตราขการ)    |
| ๓) นายอุทัย พวงศ์           | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก (ติตราขการ)    |

เริ่มประชุม เวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่อง ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ด้วยนายพุดพิงศ์ ศิริมาตย์ ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย ติตราขการสำคัญไม่สามารถเข้าประชุมตามกำหนดการได้จึงมอบหมายให้ นางภัทราวดี สุทธิธนกุล รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย ทำหน้าที่ประธานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย ในครั้งนี้

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา

ฝ่ายเลขานุการได้จัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ จำนวนทั้งสิ้น ๑๐ หน้า

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณารับรอง

มติที่ประชุม รับรอง

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง เสนอที่ประชุมเพื่อทราบ (ไม่มี)

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่อง เสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณา

๔.๑ การรายงานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษี

ต้นเรื่อง

๑. ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๗๙๔๙



กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดเชียงราย ที่ ชร ๐๐๒๓.๓/๑๓๑๖๘ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๖,  
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๘๑๖ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔,

ตามที่ จังหวัดเชียงรายแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลท่าสตุ อำเภอมือเชียงราย กรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่ใช้เป็นโรงแรม ที่พักอาศัย สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารพาณิชย์ ซึ่งเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ที่มีการเปิดบริการที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พักดังกล่าว จึงขอหารือว่า อาคารดังกล่าวจะได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ กรณีมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงค้างชำระภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ในส่วนของอาคารพาณิชย์ เนื่องจากแจ้งปิดปรับปรุง ยังต้องชำระภาษีตามอัตราภาษีที่เทศบาลตำบลท่าสตุ แจ้งประเมินหรือไม่ และกรณีไม่ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษี ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับการ ประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ จังหวัดเชียงราย กรณีอาคารพาณิชย์ เป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่ใช้เป็นโรงแรมที่พักอาศัย ซึ่งมีการเปิดบริการให้ที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พัก จะได้รับยกเว้น จากการจัดเก็บภาษีตาม มาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ เป็นกรณีเดียวกันกับที่กระทรวงมหาดไทยได้เคยตอบข้อหารือ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ กรณีเทศบาลเมืองคองหงส์ได้ขอหารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีอาคารหอพักนักศึกษา ตึก ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัย สงขลานครินทร์ ว่า ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีตาม มาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ดังนั้น หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้นำอาคารพาณิชย์ ไปหารายได้ โดยเปิดบริการที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พัก การดำเนินการลักษณะดังกล่าวเป็นการใช้ทรัพย์สินเพื่อหาผลประโยชน์ จึงไม่ถือเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการ ของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ที่จะได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตาม มาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ในฐานะเจ้าของและผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ จึงเป็นผู้มีหน้าที่ เสียภาษีตาม มาตรา ๕ และ มาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/๒. ไม่เห็นด้วย...



๒. ไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำจังหวัดเชียงราย กรณีมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงค้างชำระภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ในส่วนของอาคารนาครม  
เนื่องจากแจ้งปิดปรับปรุงเพื่อดำเนินการตรวจสอบความชำรุดเสียหายและซ่อมบำรุงอาคาร โดยทำการปิด  
และระงับการใช้อาคารดังกล่าวตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นมา ซึ่งจนถึงปัจจุบันมหาวิทยาลัยยังไม่ได้  
มีการปรับปรุงหรือเปิดใช้อาคารดังกล่าวแต่อย่างใด และกรณีไม่ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษี ภายในสามสิบวัน  
นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี จึงได้ส่งเรื่องให้คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างเพื่อพิจารณา ตามมาตรา ๑๖ (๑) ประกอบกับมาตรา ๒๓ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด  
เชียงราย พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุเทพพงษ์ จุลเจริญ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th  
ผู้ประสานงาน : ณฐกมล สาระ โทร. ๐๙-๔๗๓๗-๘๐๓๐